

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ กรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2

ตั้งอยู่ที่ ซอยวัดอุทัยธาราม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2

25 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2 ตั้งอยู่ที่ซอยวัดอุทัยธาราม แขวง  
บางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์อาคาร เอ 2 (เจ้าของโครงการเดิม :  
บริษัท วิทูรชนากร จำกัด) ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน 2568

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวสุพิชฌาย์ วิยะชัย	.....	ผู้จัดการอาคาร
นายประจักษ์ คนเพียร	.....	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นางสาวจินดาพร ภารกุล	.....	ผู้เชี่ยวชาญสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

( นายรัชชัย โชติจันทิก )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์อาคาร เอ 2

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568**

ชื่อโครงการ	กรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2
ที่ตั้งโครงการ	ซอยวัดอุทัยธาราม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์อาคาร เอ 2 (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท วิบุรณกร จำกัด)
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 96 ถนนริมคลองบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
ผู้จัดทำรายงาน	นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์อาคาร เอ 2
<b>โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 26/2549 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2549 ตามหนังสือที่ ทส 1009/5998 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2549	
การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย	ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ	แสดงในบทที่ 1
การเสนอรายงานฯ	(    ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ ..... เป็น ผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ ( ✓ ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับอาคาร เอ 2)	1-3
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-6
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-6
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
<b>ภาคผนวกที่ 1</b>	หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ
<b>ภาคผนวกที่ 2</b>	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>ภาคผนวกที่ 3</b>	ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
<b>ภาคผนวกที่ 4</b>	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
<b>ภาคผนวกที่ 5</b>	ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1-2	สภาพการดำเนินโครงการ	1-6
3-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-5
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-34

## สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-6
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	3-2
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-10

# บทที่ 1 บทนำ

---

# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท วิบูรณกร จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นแอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ GREEN NINE ตั้งอยู่ที่ซอยวัดอุทัยธาราม แขวง บางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารจาก กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการ GREEN NINE ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 20/2549 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท วิบูรณกร จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ในส่วนของอาคาร เอ 2 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2554 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ในส่วนของอาคาร เอ 2 ภายใต้ชื่อ “กรีนไนน์ อาคาร เอ 2” ทะเบียนเลขที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2554 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2” ทะเบียนเลขที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2 ได้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564





รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

## 1.2 รายละเอียดของโครงการ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับอาคาร เอ 2)

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น จำนวน 164 ห้อง

### 2) กิจกรรมในโครงการ

#### ▪ น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท

การกักเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 ถัง ปริมาตรเก็บกัก 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า 1 ถัง ปริมาตรเก็บกัก 15 ลบ.ม. (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)

#### ▪ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสีย

แต่ละอาคารมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกอิสระจากกัน โดยเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 105 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังแยกตกตะกอน ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนจุลินทรีย์ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

#### ▪ ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

เป็นระบบน้ำแบบแยกท่อส้วมและท่อน้ำเสีย โดยไหลตามแนวท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แยกอิสระจากกัน โดยระบบระบายน้ำฝนจะไหลไปตามแนวท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

#### ▪ การจัดการมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม

ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรออกแบบในการเก็บกัก 56 ลบ.ม. (รองรับได้นานประมาณ 3 วัน)

การรวบรวมมูลฝอย

โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยแยกประเภทใส่ถุงและมัดปากถุงให้มีขีด นำมาเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การเก็บขนมูลฝอย

ดำเนินการโดยสำนักงานเขตห้วยขวาง ความถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์



▪ ระบบจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ	การเดินทางเข้าสู่โครงการใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนจตุรทิศ (ถนนเลียบใต้ทางด่วน) เข้าสู่ซอยวัดอุทัยธาราม โดยโครงการตั้งอยู่สุดซอยถนนวัดอุทัยธาราม ระยะจากปากทางเข้า-ออก ประมาณ 500 เมตร
ที่จอดรถยนต์	อาคาร เอ 2 มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินและที่จอดรถระดับพื้น รวม 64 คัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)
เส้นทางเดินรถ	ระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นระบบเดินรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง ถนนกว้าง 6 เมตร มีลูกศรกำหนดทิศทางเดินรถที่ชัดเจน และมีแนวชะลอความเร็วรถ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)

▪ ระบบไฟฟ้า

แหล่งรับบริการไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
ระบบจ่ายไฟฟ้า	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ภายในอาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

▪ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบดับเพลิงประจำอาคาร	ประกอบด้วย แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงสำรองซึ่งเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ประมาณ 30 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ด้านหน้าอาคารมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในตำแหน่งที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ระบบส่งน้ำ เป็นระบบท่อเปียก โดยใช้ท่ออื่น 1 ชุด ขนาดท่อ 3 นิ้ว ไฟ ติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตู้ บริเวณโถงทางเดินส่วนกลางอาคาร และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือติดตั้งบริเวณโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
ระบบไฟฉุกเฉิน	มีการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 ฟัง และบริเวณโถงใต้อาคาร ซึ่งจะทำงานทันทีเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานหรือเกิดเหตุการณ์กระแสไฟฟ้าขัดข้อง สามารถให้แสงสว่างได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ	มีการติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบริเวณหน้าประตูทางหนีไฟ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)



ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องครัวและพื้นที่โถงทางเดิน ซึ่งจะมีการแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบความร้อนสูงเกินกว่า 200 องศาฟาเรนไฮต์ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณโถงบันไดหลักทุกชั้น อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งที่โถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบริเวณโถงบันไดหลักคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
บันไดหนีไฟ	อาคาร เอ 2 มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ตั้งอยู่ทางปีกซ้ายและปีกขวาของตัวอาคาร ลักษณะเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ ประดับด้วยวัสดุทนไฟ บานประตูเป็นชนิดผลักออกสู่ภายนอก (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ
จุดรวมพล	อาคาร เอ 2 กำหนดจุดรวมพลไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
▪ ทักษะสภาพและสุนทรียภาพ	
อาคาร โครงการพื้นที่สีเขียว	ได้มีการเลือกใช้กระจกและทาสีอ่อนเพื่อให้ดูสบายตา มีการปลูกต้นไม้เพื่อตกแต่งภายในพื้นที่ภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินซึ่งมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

### 1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดกรีนไนน์ อาคาร เอ 2 ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

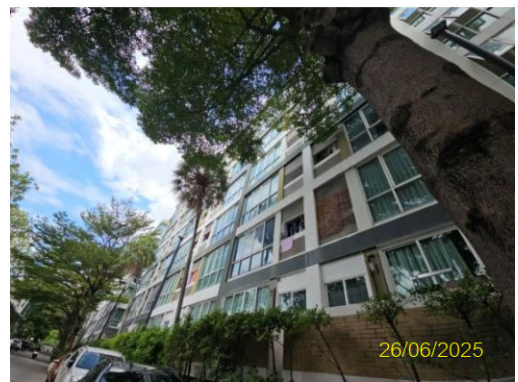
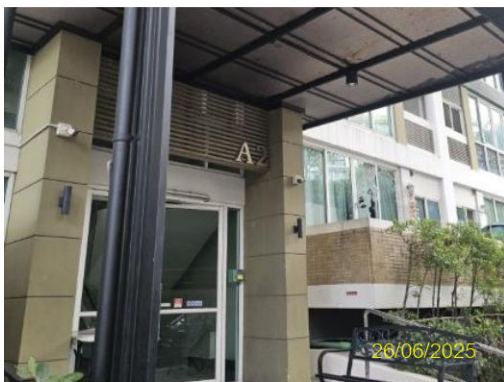
ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค. - ธ.ค. 63	25 ก.พ. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	15 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	27 ก.ค. 64	28 ส.ค. 64
2/2564	ก.ค.-ธ.ค. 64	28 ม.ค. 65	25 มี.ค. 65
1/2565	ม.ค.-มิ.ย. 65	26 ก.ค. 65	24 ก.ย. 65
2/2565	ก.ค.-ธ.ค. 65	31 ม.ค. 66	1 เม.ย. 66
1/2566	ม.ค.-มิ.ย. 66	3 ส.ค. 66 <sup>1/</sup>	30 ก.ย. 66
2/2566	ก.ค.-ธ.ค. 66	30 ม.ค. 67	23 ก.พ. 67
1/2567	ม.ค.-มิ.ย. 67	30 ก.ค. 67	23 ก.ย. 67
2/2567	ก.ค.-ธ.ค. 67	31 ม.ค. 68	13 มี.ค. 68

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> วันที่ 31 ม.ค. 66 วันหยุดราชการกรณีพิเศษตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 1 ส.ค. 66 วันหยุดราชการ (วันอาสาฬหบูชา) และวันที่ 2 ส.ค. 66 วันหยุดราชการ (วันเข้าพรรษา)

### 1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2 เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 มีนายนายรัชชัย โชติจันทิก เป็นผู้จัดการนิติบุคคลฯ (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวก 1) สภาพปัจจุบันโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2 ของนิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

### 2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ GREEN NINE ของบริษัท วิทูรธนากร จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2 ซึ่งรับช่วงดูแลโครงการ (อาคาร เอ 2) ต่อจากบริษัท วิทูรธนากร จำกัด ได้รับทราบข้อกำหนด/เงื่อนไข และสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิขิเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนธันวาคม 2563	-	เอกสาร 1-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีน ไนน์ อาคาร เอ 2 ในฐานะผู้ดำเนินโครงการกรีน ไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2 ได้เริ่มมีการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไข/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในเดือนธันวาคม 2563 เนื่องจากได้รับการกระทำผิดและสิทธิประโยชน์เปรียบเทียบกับกรมพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้มีการส่งผลการดำเนินงานฉบับแรกในรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563 และรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	-	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- โครงการยังไม่ประสงค์เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและ มาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ไม่ปรากฏ เรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการ (อาคาร เอ 2) แต่อย่างใด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. การเสนอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริษัท วิทูรธนากร จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุใน มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ GREEN NINE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)	-	เอกสาร 1-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรกายภาพ			
2.1 คุณภาพอากาศ			เอกสาร 2-8
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการ เมื่อที่ 5,854 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 5,512 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว : ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 : 1 มีรายละเอียดดังนี้	- พื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินเนื้อที่ 4,532 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,955 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.20 ของพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นทองหลางค่าง และต้นอินทผลัม	-	
- พื้นที่ปลูกไม้ประดับบนอาคารบริเวณระเบียงชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย A1-A7 และ B เนื้อที่ 561 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกบนอาคารสโมสร 761 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ เพื่อฟ้าแก้ว ไผ่เลี้ยง จิงจู๋ป่น พุดตะเคង เทียนทอง และพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก			
2. อัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการมีค่า 830.29 mol/วัน	- โครงการมีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อคงอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 คุณภาพน้ำ			
2.2.1 น้ำใช้			
1. ธรรมชาติให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีน ไนน์ อาคาร เอ 2 มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร เอ 2 ใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านช่องทางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-	เอกสาร 2-9
2. ให้โครงการใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ภายในโครงการกรีน ไนน์ อาคาร เอ 2 ได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-	-
3. ตรวจสอบระบบส่ง-จ่ายน้ำเป็นประจำ หากพบข้อร้องเรียนให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำที่ตลาดฟ้า ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร		
- อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขนาดฟ้า 7.5 ลูกบาศก์เมตร			
- อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 167 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขนาดฟ้า 15 ลูกบาศก์เมตร			
- อาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร			
	- อาคาร เอ 2 มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง ปริมาตรเก็บกัก 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขนาดฟ้า 1 ถึง ปริมาตรเก็บกัก 15 ลบ.ม.	-	เอกสาร 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- อาคาร E จัดให้มีถังเก็บน้ำฝน ได้ดินขนาดความจุ 54 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำฝนดาดีฟ้า 5 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.2.2 น้ำเสีย</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกอาคารแบบระบบตะกอนเร่งรุ่น Macro San-525, Macro San-300, Macro San-550, San 7 AE และ San 15 AE โดยติดตั้งสำหรับอาคาร (A1-A7), B, C, D และ E มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร พร้อมทั้งวิเคราะห์ความสกปรกของน้ำ ได้แก่ pH, BOD<sub>5</sub>, Total Solid, Suspended Solid, Dissolved Solid, Nitrogen, Fat, Oil &amp; Grease, Total Coliform ทุก 1 เดือน สรุปเป็นรายงานเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>2. น้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรมต้องระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ลิตร</p> <p>3. ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้เข้าแจ้งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน และเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม</p> <p>- อาคาร เอ 2 มีการรวบรวมน้ำเสียจากกิจกรรมภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เอ 2 ให้มีสภาพการทำงานเป็นปกติ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสาร 2-2 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5</p> <p>เอกสาร 2-2 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5</p> <p>-</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ขอย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะและอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีน ไนน์ อาคาร เอ 2 มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร เอ 2 ทิ้งสิ่งที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ผ่านช่องทางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความสามารถด้านการบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีน ไนน์ อาคาร เอ 2 มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงอย่างน้อย 1 คน	-	-
6. โครงการจะต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตลอดจนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีน ไนน์ อาคาร เอ 2 ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน และเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม	-	เอกสาร 2-2 ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
7. ดำเนินการสุ่มตะกอนจากระบบบำบัด เพื่อคงไว้ซึ่งประสิทธิภาพในการบำบัด โดยการทำจัดตะกอนจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบ	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีน ไนน์ อาคาร เอ 2 มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการกำจัดตะกอนภายในระยะเวลาที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำมีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	-	-
2.3 การระบายน้ำ	1. ให้ดำเนินการเชื่อมท่อน้ำฝนจากอาคารทั้งหมดลงสู่บ่อพักน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	-	เอกสาร 2-3
2. ให้ติดตั้งแaggerงดักขยะช่องระบายขนาดไม่เกิน 1 เซนติเมตรในบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ	- โครงการได้มีการติดตั้งแaggerงดักขยะบริเวณรางระบายน้ำก่อนไหลลงสู่บ่อพักน้ำ	-	-
3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 920 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ มีมิติภายในของบ่อกว้าง 20 เมตร ยาว 23 เมตร ลึก 3 เมตร โดยมีความลึกที่ระดับกักเก็บ 1.7 เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมด้วยปั้มน้ำ 2 ตัว ที่มีอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และจัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทำหน้าที่ผันน้ำออกนอกโครงการ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณทางเข้า-ออก สำหรับหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
4. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายน ของทุกปี)	- นิติบุคคลอาคาร เอ 2 ได้จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ ความคุมให้ประสิทธิภาพปั๊มน้ำสูบน้ำออกในอัตรา 0.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อน้ำนำที่ดินบริเวณทางเข้าออก เพื่อใช้สำหรับบ่อน้ำในไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	-
6. กำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อพักน้ำทุกบ่อ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคาร เอ 2 ได้มีการตรวจสอบและกำจัดมูลฝอยบริเวณตะแกรงคัดมูลฝอยในบ่อพักน้ำทุกสัปดาห์	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการเนื้อที่ 5.854 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 5,512 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว : ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 : 1 มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- พื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินเนื้อที่ 4,532 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูก ไมยราบต้น 2,955 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.20 ของพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน พื้นที่ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ ต้นพญาลัดบรม ต้นทองหลางต่าง และต้นอินทผลัม และปลูกพันธุ์ไม้ประดับบริเวณระเบียงชั้นที่ 1 ของพักอาศัย A1-A7, B และบนอาคารสโมสร เนื้อที่รวม 1,322 ตารางเมตร</li></ul>	-	เอกสาร 2-8



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ทรัพยากรชีวภาพ			
4.1 การคมนาคมขนส่ง			
1. ติดตั้งโคมไฟให้แสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น สำหรับทางเข้าออก และลานจอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน	- อาคาร เอ 2 มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณลานจอดรถ ตลอดจนมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุง เพื่อความปลอดภัยในการจราจรในเวลากลางคืน	-	เอกสาร 2-6
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
3. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 666 คัน	- อาคาร เอ 2 มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 64 คัน โดยเป็นที่จอดรถชั้นใต้ดินและที่จอดรถระดับพื้น	-	เอกสาร 2-5
4. จัดทำป้ายเตือนทางแยกขนาดมาตรฐานในระยะ 100 เมตร ก่อนถึงทาง และจัดให้มีกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน	- อาคาร เอ 2 มีการติดตั้งป้ายเตือนสัญญาณจราจร และกระจกโค้งบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน	-	เอกสาร 2-5
5. จัดให้มีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมให้รถยนต์จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีแนวชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุม/จำกัดความเร็วของรถยนต์วิ่งในโครงการ	-	เอกสาร 2-5
6. จัดพื้นที่สีเขียว 5,854 ตารางเมตร ซึ่งช่วยดูดซับก๊าซ CO <sub>2</sub> ได้ 830.29 mol/วัน	- โครงการมีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งในบริเวณพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคารให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อคงอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ของต้นไม้ภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การจัดการปล่อย			
1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ใส่ถุงพลาสติกแยกตามประเภทขยะมีดปาก ถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมาทิ้ง		-	เอกสาร 2-4
2. จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยสำหรับแต่ละอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการทิ้งมูลฝอยไว้ในอาคาร โดยจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยพลาสติกแบบมีล้อและฝาปิดขนาดมาตรฐาน ความจุ ถึงละ 240 ลิตร (ถังสีเหลืองสำหรับมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ ใหม่ได้) ถึงสีเขียวสำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ และถังสีเทาสำหรับมูลฝอยอันตราย) ซึ่งภายในถังจะมี ถังพลาสติกต้องรัดปากถุงให้แน่นปิดฝาให้สนิท นำไปไว้ที่ อาคารพักรวมมูลฝอยด้านหน้าโครงการ รอกการเก็บขนไป กำจัดโดยรถเก็บขนมูลฝอยของเขตห้วยขวาง	- อาาคาร เอ 2 มีพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดิน โดยได้จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยแบบพลาสติก มีฝาปิด เพื่อรอกการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป	-	เอกสาร 2-4
3. จัดให้มีอาคารพักรวมมูลฝอย ขนาด 54 ตารางเมตร สูง 2.2 เมตร คิดปริมาตรเก็บกักที่ระดับ 1.2 เมตร รองรับขยะได้ 56 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักขยะได้ 3 วัน ภายในเป็นพื้น คอนกรีตแข็งพื้นที่ภายในเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย มีท่อระบายน้ำลง ระบบบำบัดน้ำเสีย และมีก๊อกน้ำใช้ในการทำความสะอาด	- โครงการมีพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้า โครงการ รองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลตอบแทนจากการคัดแยกมูลฝอยมาใช้ประโยชน์บริเวณหรือการแยกมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ ให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะ	- ผลตอบแทนจากการคัดแยกและจำหน่ายมูลฝอยรีไซเคิลโครงการได้กำหนดให้เป็นสวัสดิการกลางของเจ้าหน้าที่โครงการ	-	-
4.3 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน			เอกสาร 2-9
1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีน ไนน์ อาคาร เอ 2 มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคาร เอ 2 ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านช่องทางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-	
2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- อาคาร เอ 2 มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	เอกสาร 2-6
3. ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- อาคาร เอ 2 มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน และมีการซ่อมบำรุง/เปลี่ยนอุปกรณ์เมื่อพบการชำรุด	-	เอกสาร 2-6
4. หลอดไฟทุกชนิดที่ใช้ในโครงการ ต้องเป็นหลอดที่ประหยัดพลังงาน	- อาคาร เอ 2 มีการใช้งานหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน	-	เอกสาร 2-6



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</b> 1. พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่นหรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 ได้มีการพิจารณาว่าจ้างคนในท้องถิ่นหรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเข้ามาปฏิบัติงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	-	-
2. การรับผู้พักอาศัยที่จะมาเช่าห้องชุดของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าห้องอย่างถูกต้อง	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 ได้จัดให้มีการลงทะเบียนผู้พักอาศัยที่มาเช่าห้องชุดของโครงการให้เป็นไปตามตามกฎหมาย/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	-
<b>5.2 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ	-	เอกสาร 2-9
2. จัดให้มีระบบสียกการเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกบุกรุกพื้นที่อาคาร	- อาคาร เอ 2 มีการใช้ระบบสียกการสำหรับการเข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-9
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อบันทึกภาพผู้เข้าออกอาคาร	- อาคาร เอ 2 มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อบันทึกภาพผู้เข้า-ออกอาคาร	-	เอกสาร 2-9
4. ส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัยให้มีความสามารถเข้ากู้ภัยและระงับอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 มีแผนจัดการอบรมด้านการกู้ภัยและระงับอัคคีภัยประจำปี 2568 ในเดือนกรกฎาคม 2568	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ พร้อมส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมให้ความสามารถในการระงับอัคคีภัยและปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บกรณีฉุกเฉิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ พร้อมส่งเจ้าหน้าที่เข้าอบรมให้ความสามารถในการระงับอัคคีภัยและปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บกรณีฉุกเฉิน	-	เอกสาร 2-7
6. จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคาร โครงสร้างพื้นฐานของพื้นที่ 1 ชุด สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	- จัดเตรียมสำเนาแบบแปลนอาคาร โครงสร้างพื้นฐานของพื้นที่ 1 ชุด สำหรับใช้ในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน	-	-
7. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อเสนอแนะในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไฟที่ประตูทางออกบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น	- จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยและเส้นทางหนีไฟ ตลอดจนข้อเสนอแนะในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดไฟที่ประตูทางออกบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น	-	เอกสาร 2-7
8. ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทำการฝึกซ้อมใหญ่ด้านป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	เอกสาร 2-7
9. จัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย รับผิดชอบในการจัดทำแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิง การตรวจสอบจำนวนคน และการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	- จัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย รับผิดชอบในการจัดทำแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิง การตรวจสอบจำนวนคน และการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายใน โครงการทั้งหมด 7 บริเวณประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณสนามหญ้าหน้าอาคาร C (พื้นที่ 266.57 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร A2 (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.42 )</li><li>- บริเวณสนามหญ้าปีกขวาอาคาร A7 (พื้นที่ 177.99 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร A3 (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.28)</li><li>- บริเวณสนามหญ้าปีกซ้ายอาคาร A7 (พื้นที่ 132.84 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร B (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.38 )</li><li>- บริเวณสนามหญ้าปีกซ้ายอาคารสโมสร (พื้นที่ 203.37 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร A1, E (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.31 )</li><li>- บริเวณสนามหญ้าปีกขวาอาคารสโมสร (พื้นที่ 246.67 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร C (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.36)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- พื้นที่จัดรวมพลของผู้พักอาศัยอาคาร เอ 2 ได้มีการกำหนดให้มีการใช้พื้นที่ร่วมกันบริเวณด้านหน้าอาคาร</li></ul>	-	เอกสาร 2-7



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"><li>- บริเวณสนามหญ้าที่ปีกซ้ายอาคาร B (พื้นที่ 188.76 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร A4 (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.30)</li><li>- บริเวณสนามหญ้าด้านหลังอาคาร B (พื้นที่ 542.06 ตารางเมตร) รองรับคนจากอาคาร A5, A6, A7 (อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่รวมพล 1 : 0.28 )</li></ul>			
11. จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ป้ายบอกพื้นที่เสี่ยงแสดงทางหนีไฟ ระบบส่องสว่างสำรองถึงดับเพลิงเคมี ตู้ดับเพลิง (FHC) และบันไดหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร เอ 2 ได้มีการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ป้ายบอกพื้นที่เสี่ยงแสดงทางหนีไฟ ระบบส่องสว่างสำรอง ถึงดับเพลิงเคมี ตู้ดับเพลิง (FHC) และบันไดหนีไฟ</li></ul>	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ระบบป้องกันอัคคีภัยส่วนกลาง ต้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดบวม กำลังสูงสุด 70 แรงม้า จำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากอ่างเก็บน้ำของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีรถกระบะสำหรับเคลื่อนย้ายเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดังกล่าว ประกอบกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ (เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง) พร้อมอุปกรณ์ผจญเพลิง	12. ระบบป้องกันอัคคีภัยส่วนกลาง ต้องจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดบวม กำลังสูงสุด 70 แรงม้า จำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากอ่างเก็บน้ำของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีรถกระบะสำหรับเคลื่อนย้ายเครื่องสูบน้ำดับเพลิงดังกล่าว ประกอบกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ (เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง) พร้อมอุปกรณ์ผจญเพลิง	-	-
5.3 ทัศนียภาพ			
1. การจัดภูมิทัศน์ของโครงการเป็นไปตามที่เสนอในรายงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีน โนน์ อาคาร เอ 2 ได้ดูแลสภาพภูมิทัศน์บริเวณอาคาร เอ 2 ให้เป็นไปตามที่มีการออกแบบและก่อสร้างไว้	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่นภายในโครงการเนื้อที่ 5,854 ตารางเมตร สำหรับผู้พักอาศัย 5,512 คน อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว : ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 : 1 มีรายละเอียดดังนี้	- พื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินเนื้อที่ 4,532 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,955 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.20 ของพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกได้แก่ ต้นพญาสัตบรรณ ต้นทองหลาง ต่าง และต้นอินทผลัม	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- พื้นที่ปลูกไม้ประดับบนอาคารบริเวณระเบียงชั้น 1 ของอาคารพักอาศัย AI-A7 และ B เนื้อที่ 561 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกบนอาคารสโมสร 761 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือปลูกได้แก่เฟื่องฟ้า แก้ว ไม้เลื้อย ลัง ชูบัน พุดตะเคิง เทียนทอง และพื้นที่ปลูกฐานวน้อย			



# บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2 ของนิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3-1

### 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพ น้ำ และด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ไม่พบแนวโน้มผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วน ของ อาคาร เอ 2 แต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำเสีย			
- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1) บ่อพักน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย WW (A1-A7), WW (B), WW (C) และบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย pH, BOD <sub>5</sub> , Total Solid, Suspended Solid, Dissolved Solid, Nitrogen, Fat, Oil & Grease, Total Coliform ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีน ไนน์ อาคาร เอ 2 ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) นำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) และนำก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) เดือนละ 1 ครั้ง โดยในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้น BOD และ TKN ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาใช้ในการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
2) บ่อพักน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย WW (D), WW (E) ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพ 8 สถานี เช่นเดียวกัน และให้เพิ่มการตรวจวัด Residual Chlorine ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- ไม่อยู่ในขอบเขตการดำเนินงานของโครงการกรีน ไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2	-	-



ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. น้ำเสีย (ต่อ)			
- สรุปผลการวิเคราะห์เสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีน ไนน์ อาคาร เอ 2 ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) และนำก่อนระบายออกนอก โครงการ (Final Discharge) เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 ได้จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อรายงานผลการวิเคราะห์ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5
2. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย			
- จัดบันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงสภาพปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดจนแนวทางการแก้ไขปัญหานั้นที่กประสิทธิภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดลงสมุดการตรวจสอบความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด กรีน ไนน์ อาคาร เอ 2 ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เอ 2 อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	เอกสาร 2-7
	- ในปี 2568 นิติบุคคลอาคารชุด กรีน ไนน์ อาคาร เอ 1 มีแผนจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี ในเดือนกรกฎาคม 2568	-	เอกสาร 2-7

### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295)
จุดเก็บตัวอย่าง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) เดือนละ 1 ครั้ง มีภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Total Solid, TKN, Grease & Oil และ Total Coliform Bacteria (วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2)
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	APHA / Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	APHA / 5-day BOD Test, Azide Modification
3. Suspended Solids	Grab Sampling	APHA / Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. Total Dissolved Solids	Grab Sampling	APHA / Total Dissolved Solids Dried at 180°C
5. Total Solids	Grab Sampling	APHA / Total Solids Dried at 103-105 °C
6. TKN	Grab Sampling	APHA / Semi-Micro Kjeldahl Nitrogen
7. Grease & Oil	Grab Sampling	APHA / Liquid-Liquid, Partial-Gravimetric Method
8. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	APHA / Multiple Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition 2017



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) หลังอาคาร เอ 2



น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) หลังอาคาร เอ 2



น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge)

รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



## 2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) หลังอาคาร เอ 3 และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอาคารประเภท ข ยกเว้น BOD และ TKN ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาใช้ในการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

## 3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ปี 2565-2568) ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 พบว่าที่ผ่านมา น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด (Effluent) หลังอาคาร เอ 3 และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอาคารประเภท ข ยกเว้น pH, BOD, SS, TDS และ TKN ในบางเดือน ซึ่งโครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวมาใช้ในการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	
1/2568	16/01/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.4	93.0	29.1	436	465.1	63.8	<LOQ (5.0)	>160,000	
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.7	2.7	<LOQ (2.5)	706	706.6	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	4	
		Final Discharge	7.2	58.5	27.1	382	409.1	81.5	<LOQ (5.0)	>160,000	
2/2568	21/02/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.4	81.0	35.2	294	299.2	77.8	<LOQ (5.0)	>160,000	
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	5.6	3.6	4.8	414	418.8	6.7	<LOQ (5.0)	3,300	
		Final Discharge	7.4	61.0	17.6	294	311.6	61.0	6.6	>160,000	
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน
 :
 <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
- :
 <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
- :
 ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
- :
 Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
- :
 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
- หมายเหตุ
 :
 1. รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสาร ในภาคผนวกที่ 3
- :
 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสาร ในภาคผนวกที่ 4
- :
 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสาร ในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
3/2568	21/03/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.5	63.0	20.9	298	318.9	86.8	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.7	2.8	2.6	456	458.6	<LOQ (4.0)	ND	170
		Final Discharge	7.2	89.0	32.0	294	326.0	89.9	<LOQ (5.0)	>160,000
4/2568	18/04/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	57.5	29.9	320	349.9	77.3	5.2	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.9	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	522	523.2	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	11
		Final Discharge	7.2	52.0	22.4	264	286.4	79.2	<LOQ (5.0)	>160,000
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน
 :
 <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
- :
 <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
- :
 ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
- :
 Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
- :
 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
- หมายเหตุ
 :
 1. รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสาร ในภาคผนวกที่ 3
- :
 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสาร ในภาคผนวกที่ 4
- :
 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสาร ในภาคผนวกที่ 5



ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	
5/2568	16/05/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	88.0	62.8	402	464.8	73.1	<LOQ (5.0)	>160,000	
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	8.0	2.9	<LOQ (2.5)	738	739.5	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	<1.8	
		Final Discharge	7.2	55.0	21.7	480	501.7	45.6	<LOQ (5.0)	>160,000	
6/2568	12/06/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	103.0	31.1	302	333.1	71.9	<LOQ (5.0)	>160,000	
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.8	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	856	853.4	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	<1.8	
		Final Discharge	7.2	82.0	25.9	400	425.9	77.3	<LOQ (5.0)	>160,000	
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

- มาตรฐาน
 :
 <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567
- :
 <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม
- :
 ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)
- :
 Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก
- :
 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน
- หมายเหตุ
 :
 1. รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสาร ในภาคผนวกที่ 3
- :
 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสาร ในภาคผนวกที่ 4
- :
 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสาร ในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
1/2565	24/01/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	100.0	2,611	732	3,344	86.9	5.2	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.1	20.0	5.7	486	492	16.9	2.0	170		
		Final Discharge	7.5	18.8	11.6	706	7,112	34.1	2.0	>160,000		
2/2565	23/02/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.4	60.1	112.4	704	816	65.0	0.3	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.1	13.4	2.4	441	444	11.5	0.3	130		
		Final Discharge	7.3	15.2	7.4	648	655	51.5	0.3	>160,000		
3/2565	23/03/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.6	56.0	107.1	606	713.1	79.8	5.8	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	4.9	8.0	2.5	486	486	10.9	0.3	170		
		Final Discharge	7.3	19.3	14.3	612	626.3	49.6	0.3	>160,000		
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤35	≤20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤20	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
4/2565	20/04/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	6.9	39.0	290.1	658	948.1	86.8	3.0	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	3.4	5.0	ND	582	582	10.9	0.8	22
		Final Discharge	7.3	20.0	40.7	554	594.7	46.48	2.8	>160,000
5/2565	26/05/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	35.0	109.9	758	867.9	102.4	3.8	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	3.2	9.5	20.5	594	614.5	10.6	2.6	<1.8
		Final Discharge	7.3	18.0	112.8	810	922.8	34.4	3.2	>160,000
6/2565	14/06/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	6.4	185.0	181.8	610	791.8	96.8	6.4	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	3.1	1.5	ND	650	ND	3.9	0.2	11
		Final Discharge	7.2	39.0	35.0	516	551.0	48.7	4.0	>160,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤35	≤20	-
			5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤20	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน



ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
7/2565	20/07/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.7	38	29.4	512	541.4	80.1	4.8	92,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.7	11.5	4.1	462	466.1	25.2	<LOD (0.2)	2,800		
		Final Discharge	7.5	19.2	19.4	468	487.4	36.9	3.2	>160,000		
8/2565	25/08/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.7	47.5	20.5	365	385.5	89.2	<LOD (2.2)	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.7	10	<LOD (1.2)	197	198.6	66.5	<LOD (1.2)	1,400		
		Final Discharge	7.5	44.5	25.4	408.4	433.8	50.4	3	>160,000		
9/2565	21/09/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.6	60	28.4	303	331.4	79.5	3	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.1	3.3	<LOD (0.9)	378	378.9	39.8	<LOD (2.8)	1,600		
		Final Discharge	7.3	52.5	33	447	480	54.9	3.6	>160,000		
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤35	≤20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤20	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
10/2565	21/10/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.6	85	25.3	271.8	297.1	84	3.6	1,600
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	6.9	15	2	343.3	345.3	35.8	<LOD (2.2)	240
		Final Discharge	7.3	48	68.5	434	502.5	57.7	4	>160,000
11/2565	24/11/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.6	45	17.6	257.5	275	91	5.2	160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	8.0	8.8	<LOD (2.5)	195	196.2	61.8	<LOD (5.0)	490
		Final Discharge	7.2	32.4	27.8	432	460.3	40.9	<LOD (5.0)	>160,000
12/2565	15/12/65	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.9	25.5	22.7	255	337.5	45.9	<LOD (5.0)	160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	8.1	10.9	5	332.5	277.7	<LOD (5.0)	<LOD (5.0)	13,000
		Final Discharge	7.6	20.5	17.9	480	497.9	40.9	<LOD (5.0)	>160,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup> ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤35	≤20	-
			5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤20	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
1/2566	25/01/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.5	35.5	57.9	388	445.9	96.3	<LOQ (5.0)	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	6.7	25.8	10.9	421	431.9	15.1	<LOQ (5.0)	540		
		Final Discharge	7.3	60	29.8	433	462.8	53.2	<LOQ (5.0)	17,000		
2/2566	23/02/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.6	25	17	400	417	90.2	<LOQ (5.0)	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.2	23.3	2.7	405	407.7	37.5	<LOQ (5.0)	92,000		
		Final Discharge	7.6	32	22.3	513	535.1	39.8	<LOQ (5.0)	>160,000		
3/2566	23/03/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	93	160.3	653.3	417	93.0	<LOQ (5.0)	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.5	7.4	ND	423	423	6.7	<LOQ (5.0)	13,000		
		Final Discharge	7.5	51.5	88.5	594	682.5	57.1	<LOQ (5.0)	>160,000		
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน



ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
4/2566	28/04/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.6	30	20.9	377.5	398.4	84.0	6.0	>160000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	5.8	6.8	ND	492.5	492.5	10.1	<LOQ (5.0)	3,300		
		Final Discharge	7.4	47	41.4	480	521.4	44.8	6.8	>160,000		
5/2566	25/05/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.7	18.0	29.6	368	397.6	82.3	<LOQ (5.0)	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	4.7	5.2	10.3	464	474.3	8.4	<LOQ (5.0)	3,300		
		Final Discharge	7.3	36.5	16.5	392	408.5	31.9	7.0	>160,000		
6/2566	15/06/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.2	540.0	126.9	408	534.9	68.9	8.4	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	4.8	18.0	14.0	488	502.0	13.4	<LOQ (5.0)	3,300		
		Final Discharge	7.4	24.0	23.5	398	421.5	37.0	<LOQ (5.0)	>160,000		
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
7/2566	20/07/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	195	417	458	875	109.8	10.2	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	6.6	6.2	3.3	494	497.3	65.5	<LOQ (5.0)	24,000		
		Final Discharge	4.3	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	496	497.2	11.8	<LOQ (5.0)	49		
8/2566	25/08/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.9	185	10.2	428	438.2	94.6	<LOQ (5.0)	92,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.9	15.3	3.4	384	387.4	49.3	<LOQ (5.0)	49		
		Final Discharge	7.4	23.3	17.6	456	473.6	27.4	<LOQ (5.0)	>160,000		
9/2566	22/09/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.2	269.5	507.1	420	927.1	140.6	<LOQ (5.0)	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	6.7	11.3	<LOQ (2.5)	400	401.3	1.7	<LOQ (5.0)	13		
		Final Discharge	7.3	78	35	498	533	31.4	<LOQ (5.0)	>160,000		
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 500	-	≤ 35	≤ 20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	-	≤ 35	≤ 20	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
10/2566	26/10/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.5	22.5	18.7	346	364.7	87.7	<LOQ (5.0)	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.1	5	<LOQ (2.5)	530	531	ND	<LOQ (5.0)	<1.8		
		Final Discharge	7.1	43	20	262	282	75.8	<LOQ (5.0)	>160,000		
11/2566	24/11/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.6	44	17.5	370	387.5	77.9	5	160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.3	9.6	4.7	328	332.7	1.4	<LOQ (5.0)	2,300		
		Final Discharge	6.9	63	22.2	306	328.3	35	<LOQ (5.0)	160,000		
12/2566	15/12/66	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.6	14.3	16.3	218	452.3	105	<LOQ (5.0)	24,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.4	2.4	2.7	70	260.7	9.6	<LOQ (5.0)	1,600		
		Final Discharge	7.3	62	20.3	112	350.3	38.9	<LOQ (5.0)	>160,000		
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤35	≤20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤20	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน



ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
1/2567	24/01/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.7	22.0	17.0	106	415.0	102.0	<LOQ (5.0)	24,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.6	5.0	<LOQ (2.5)	164	456.0	45.9	<LOQ (5.0)	4,900
		Final Discharge	7.3	92.0	32.9	151	475.9	80.9	<LOQ (5.0)	>160,000
2/2567	15/02/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.6	42.0	15.9	147	444.9	101.0	<LOQ (5.0)	160000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	6.0	15.5	<LOQ (2.5)	298	580.0	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	<1.8
		Final Discharge	7.2	78.0	27.7	155	464.7	78.8	<LOQ (5.0)	>160,000
3/2567	21/03/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.6	86	46.7	118	426.7	81.3	5.0	ND
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	4.8	17.3	<LOQ (2.5)	380	642.6	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	79
		Final Discharge	7.3	35.0	58.4	192	512.4	27.6	5.2	>160,000
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>							
			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤35	≤20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>							
			5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤20	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	
4/2567	18/04/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.4	84.0	28.1	14	304.1	78.9	6.8	>160,000	
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	5.1	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	242	242.7	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	23	
		Final Discharge	7.2	90.0	23.7	94	593.0	74.1	<LOQ (5.0)	>160,000	
3/2567	21/03/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.6	86	46.7	118	426.7	81.3	5.0	ND	
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	4.8	17.3	<LOQ (2.5)	380	642.6	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	79	
		Final Discharge	7.3	35.0	58.4	192	512.4	27.6	5.2	>160,000	
4/2567	18/04/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.4	84.0	28.1	14	304.1	78.9	6.8	>160,000	
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	5.1	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	242	242.7	<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)	23	
		Final Discharge	7.2	90.0	23.7	94	593.0	74.1	<LOQ (5.0)	>160,000	
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
7/2567	18/07/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	132.5	22.1	156	360.0	71.1	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	5.2	3.0	<LOQ (2.5)	266	448.0	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	>160,000
		Final Discharge	7.0	70.0	38.7	220	441.0	60.8	<LOQ (5.0)	>160,000
8/2567	16/08/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	102.5	41.5	194	377.5	65.0	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	5.2	2.0	<LOQ (2.5)	1,084	1226.6	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	490
		Final Discharge	7.1	53.0	19.6	270	431.6	57.4	<LOQ (5.0)	>160,000
9/2567	19/09/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.4	115.0	32.4	216	248.4	75.3	<LOQ (5.0)	>160,000
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	6.3	2.5	25.5	380	405.5	4.5	<LOQ (5.0)	170
		Final Discharge	7.7	60.5	21.1	252	273.1	76.4	<LOQ (5.0)	>160,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>			5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤35	≤20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>			5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน



ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
10/2567	17/10/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	157.5	30.3	302	332.3	89.6	6.2	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	5.2	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	1,466	1467.9	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	4.5		
		Final Discharge	7.3	108.0	27.5	366	393.5	59.9	6.4	>160,000		
11/2567	21/11/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	165.0	43.1	314	357.1	83.2	6.8	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	6.9	2.4	3.1	522	525.1	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	<1.8		
		Final Discharge	7.0	67.5	23.1	264	287.1	83.2	<LOQ (5.0)	>160,000		
12/2567	19/12/67	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.5	195.0	22.0	648	670.0	83.4	<LOQ (5.0)	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.6	3.4	<LOQ (2.5)	492	493.0	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	79		
		Final Discharge	7.2	62.5	26.8	598	624.8	86.8	ND	>160,000		
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤35	≤20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤20	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	
1/2568	16/01/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.4	93.0	29.1	436	465.1	63.8	<LOQ (5.0)	>160,000	
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.7	2.7	<LOQ (2.5)	706	706.6	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	4	
		Final Discharge	7.2	58.5	27.1	382	409.1	81.5	<LOQ (5.0)	>160,000	
2/2568	21/02/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.4	81.0	35.2	294	299.2	77.8	<LOQ (5.0)	>160,000	
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	5.6	3.6	4.8	414	418.8	6.7	<LOQ (5.0)	3,300	
		Final Discharge	7.4	61.0	17.6	294	311.6	61.0	6.6	>160,000	
3/2568	21/03/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.5	63.0	20.9	298	318.9	86.8	<LOQ (5.0)	>160,000	
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.7	2.8	2.6	456	458.6	<LOQ (4.0)	ND	170	
		Final Discharge	7.2	89.0	32.0	294	326.0	89.9	<LOQ (5.0)	>160,000	
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	-

มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ต่อกับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

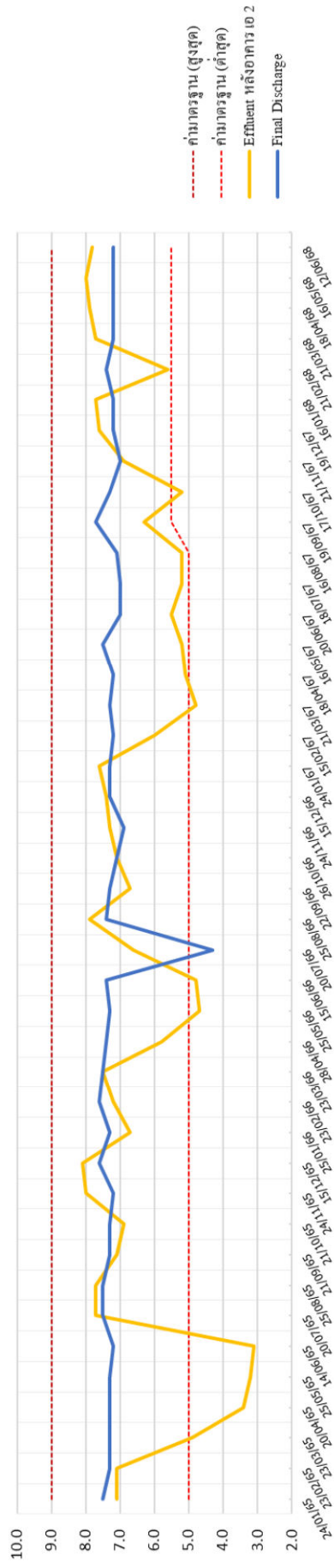
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

ครั้งที่ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Solids (mg/L)	TKN (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)		
4/2568	18/04/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	57.5	29.9	320	349.9	77.3	5.2	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.9	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	522	523.2	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	11		
		Final Discharge	7.2	52.0	22.4	264	286.4	79.2	<LOQ (5.0)	>160,000		
5/2568	16/05/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	88.0	62.8	402	464.8	73.1	<LOQ (5.0)	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	8.0	2.9	<LOQ (2.5)	738	739.5	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	<1.8		
		Final Discharge	7.2	55.0	21.7	480	501.7	45.6	<LOQ (5.0)	>160,000		
6/2568	12/06/68	Influent หลังอาคาร เอ 2	7.3	103.0	31.1	302	333.1	71.9	<LOQ (5.0)	>160,000		
		Effluent หลังอาคาร เอ 2	7.8	<LOQ (2.0)	<LOQ (2.5)	856	853.4	<LOQ (4.0)	<LOQ (5.0)	<1.8		
		Final Discharge	7.2	82.0	25.9	400	425.9	77.3	<LOQ (5.0)	>160,000		
			ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	-	≤35	≤20	-
			ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤35	≤20	-

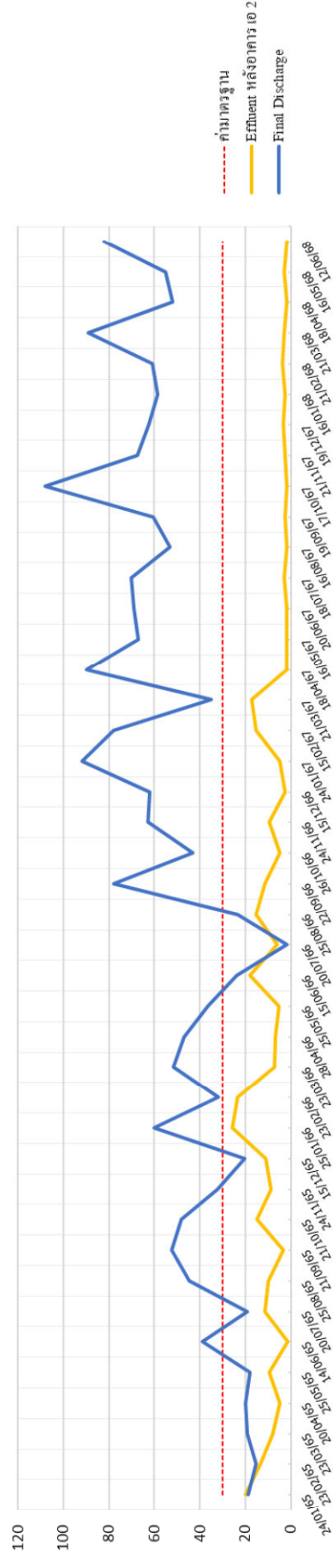
มาตรฐาน : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเลิกบังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) บังคับใช้ วันที่ 28 สิงหาคม 2567  
 : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ (Not Detected), LOD หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่ตรวจพบ (Limit of Detection), LOQ หมายถึง ปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานค่าเป็นตัวเลขได้ (Limit of Quantitation)  
 : Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด, Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด, Final Discharge หมายถึง น้ำก่อนระบายออก  
 : <sup>3/</sup> น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน



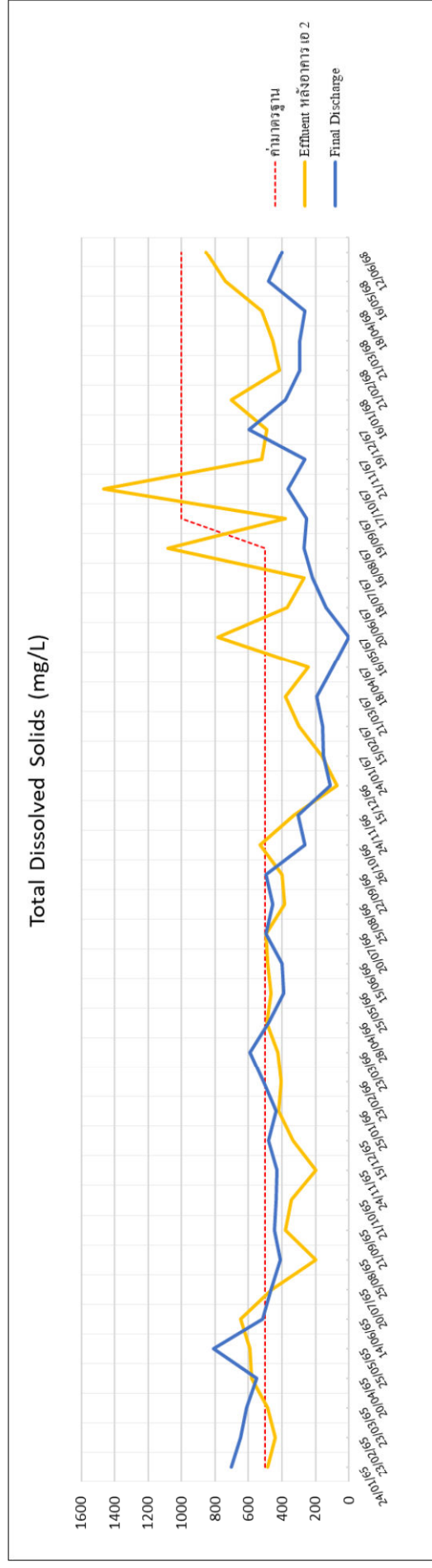
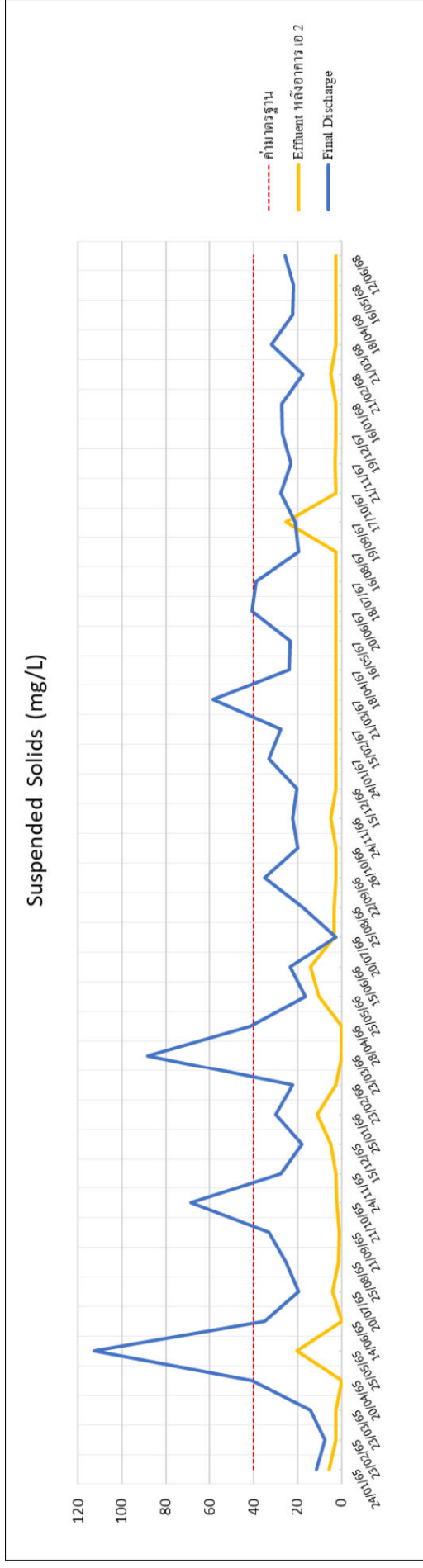
pH



BOD (mg/L)

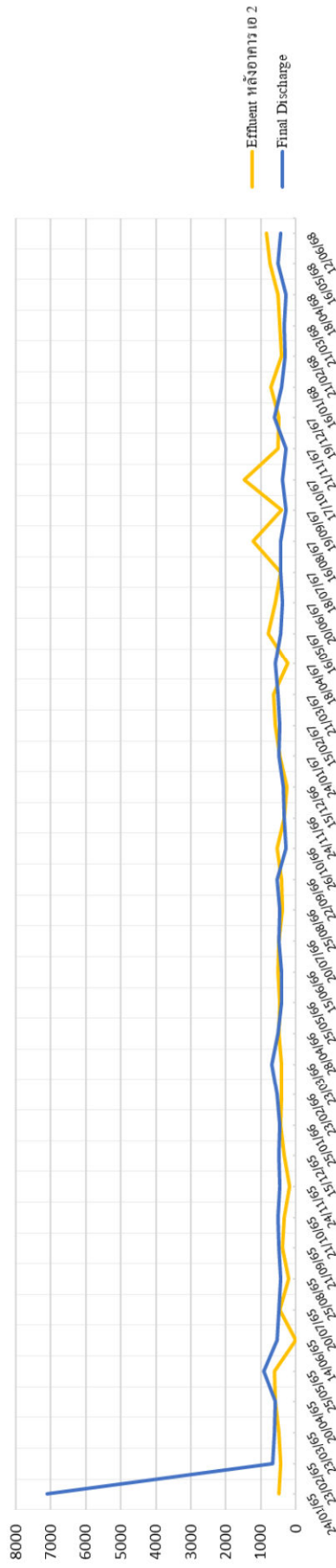


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

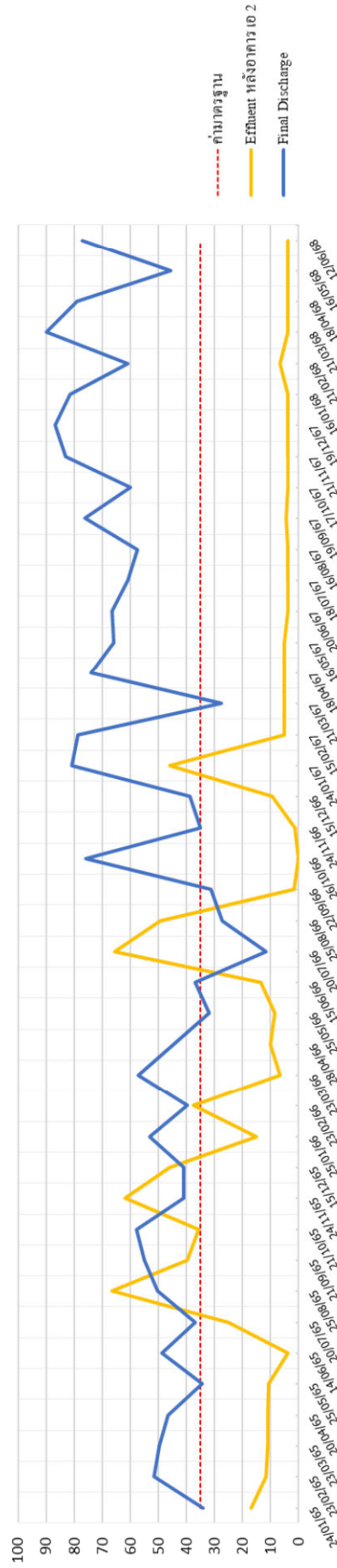


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

Total Solids (mg/L)



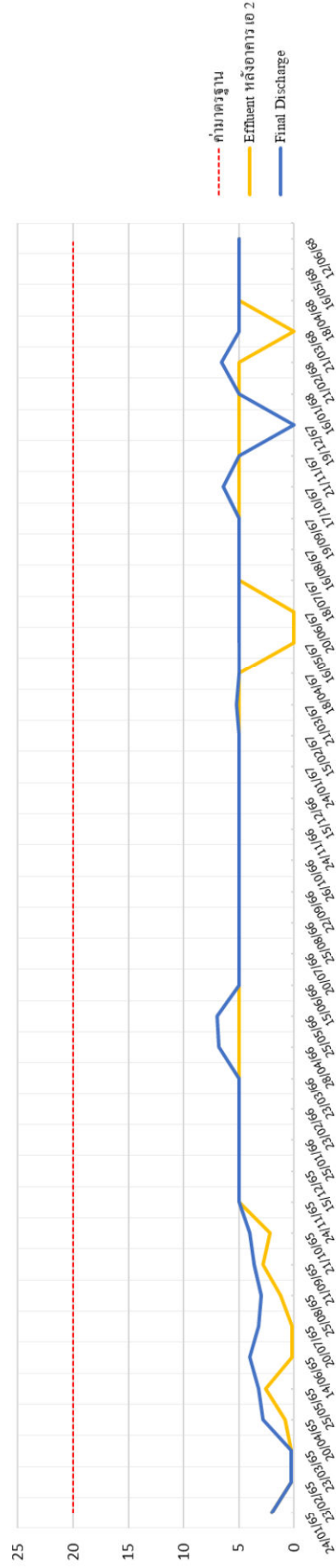
TKN (mg/L)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



Grease & Oil (mg/L)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

# บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

---

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ กรีนไนน์ (GREEN NINE) ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

### 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 นิติบุคคลอาคารชุด กรีนไนน์ อาคาร เอ 2 ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

### 4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการกรีนไนน์ (GREEN NINE) อาคาร เอ 2 ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ และด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด



# ภาคผนวก 1

## หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

---

- |            |  |
|------------|--|
| เอกสาร 1-1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          |
| เอกสาร 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-3 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)               |
| เอกสาร 1-4 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)  |
| เอกสาร 1-5 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)                                 |
| เอกสาร 1-6 | เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)                              |

## เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## เอกสาร 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ จ.6)

---



## เอกสาร 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

---

## เอกสาร 1-5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

---

## เอกสาร 1-6

เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

---

## ภาคผนวก 2

### เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

---

เอกสาร 2-1	น้ำใช้
เอกสาร 2-2	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
เอกสาร 2-3	การระบายน้ำ
เอกสาร 2-4	การจัดการมูลฝอย
เอกสาร 2-5	ระบบจราจร
เอกสาร 2-6	ระบบไฟฟ้า
เอกสาร 2-7	ระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสาร 2-8	ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
เอกสาร 2-9	สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย



## เอกสาร 2-1

### น้ำใช้

- ระบบน้ำใช้ อาคาร เอ 2



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบท่อจ่ายน้ำประปา

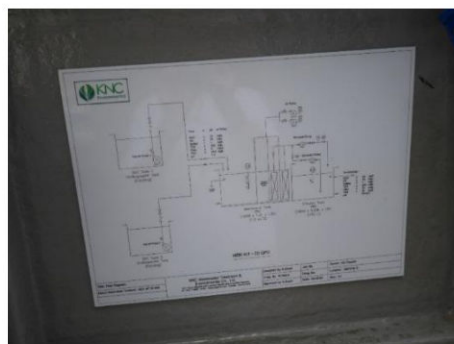
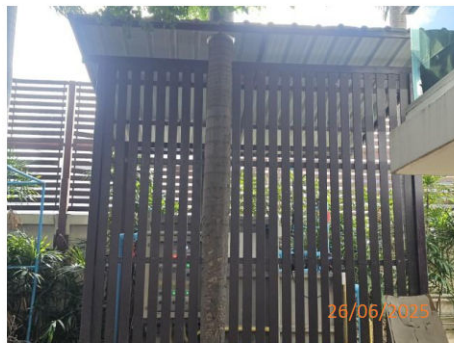
## เอกสาร 2-2

### น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- ระบบการจัดการน้ำเสีย อาคาร เอ 2



ระบบบำบัดน้ำเสียด้านหน้าอาคาร



ระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านหลังอาคาร (ปรับปรุง/ติดตั้งใหม่)

## เอกสาร 2-3

### การระบายน้ำ

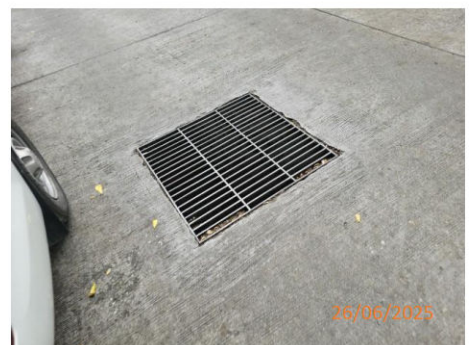
- ระบบระบายน้ำ อาคาร เอ 2



ท่อระบายน้ำภายในอาคาร



ระบบระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



รางระบายน้ำภายนอกอาคาร

## เอกสาร 2-4

### การจัดการมูลฝอย

#### ■ ระบบการจัดการมูลฝอย อาคาร เอ 2



จุดพักมูลฝอยและภาชนะรองรับบริเวณชั้นใต้ดิน



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



# เอกสาร 2-5

## ระบบจราจร

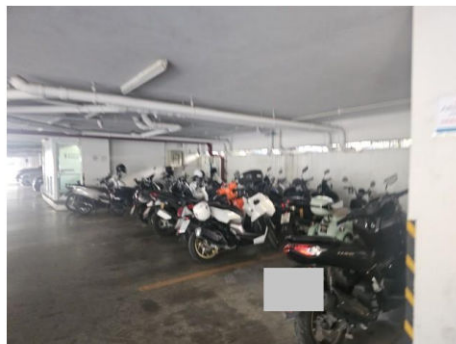
### ■ ระบบจราจร อาคาร เอ 2



ทางเข้า-ออก พื้นที่จอดรถใต้อาคาร



พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถ



กระจากนูน



ป้ายเตือนจราจร

# เอกสาร 2-5

## ระบบจราจร (ต่อ)

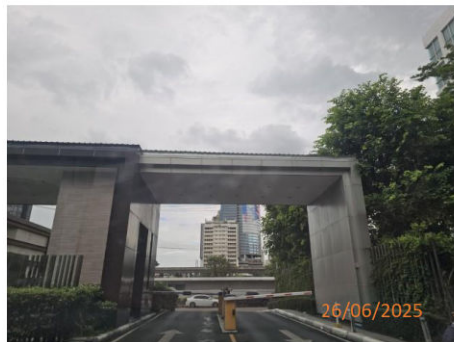
### ■ ระบบจราจร อาคาร เอ 2



ป้ายสัญญาณจราจร



ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ



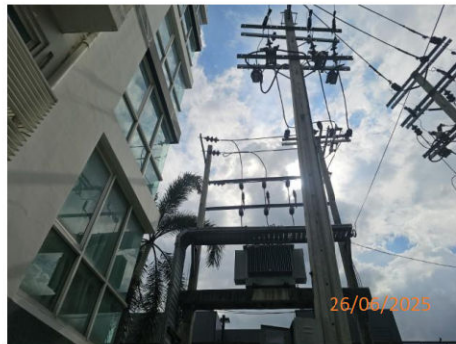
ระบบทางเข้า-ออก โครงการ



## เอกสาร 2-6

### ระบบไฟฟ้า

- ระบบไฟฟ้า อาคาร เอ 2



หม้อแปลงไฟฟ้า



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



ช่องแสงสว่างตามธรรมชาติ

## เอกสาร 2-7

### ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### ■ ระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร เอ 2



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC)



ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



เครื่องตรวจจับความร้อน  
(Heat Detector)



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ป้ายแสดงทางหนีไฟ (Fire Exit Light)



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกระดิ่ง  
(Alarm Bell)



## เอกสาร 2-7

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

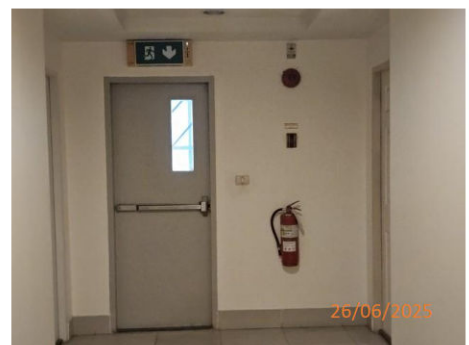
- ระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร เอ 2



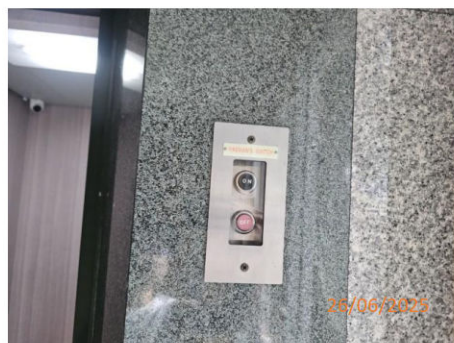
บันไดหลักและหนีไฟ



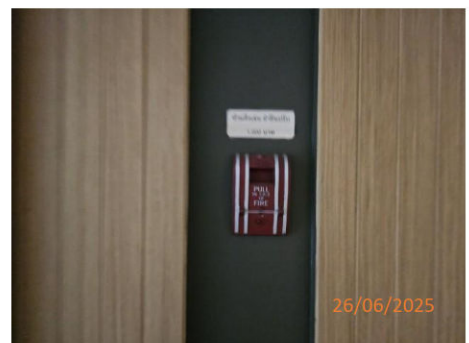
แผนผังแสดงทางหนีไฟและตำแหน่ง  
ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ประตูหนีไฟ



Fireman's Switch



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ  
(Manual Station)

## เอกสาร 2-7

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

### ■ ระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร เอ 2



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



จุดรวมพล



การประชาสัมพันธ์การอบรม/ซ้อมดับเพลิง  
และอพยพหนีไฟ

# เอกสาร 2-8

ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- อาคารโครงการ เอ 2



ด้านหน้าอาคาร



สีและกระจกของตัวอาคาร

- พื้นที่สีเขียว





## เอกสาร 2-9

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย

### ■ สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย อาคาร เอ 2



ระบบ Key Card บริเวณทางเข้า-  
ออกโครงการ



ระบบ Key Card ก่อนเข้าอาคาร



กล้อง CCTV ภายนอกอาคาร



กล้อง CCTV ภายในอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในบริเวณ  
ทางเข้า-ออก โครงการ



## ภาคผนวก 3

ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

---

## ภาคผนวก 4

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

---

## ภาคผนวก 5

ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

---